

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.5 (97)

BARRIO

PUERTO DE LA TORRE

HOJA

15

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - T.12 "Soliva Este"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial T.12 "Soliva Este". Aprobación Definitiva: 24-06-04

Modificación Plan parcial T.12. Aprobación Definitiva: 29-06-06

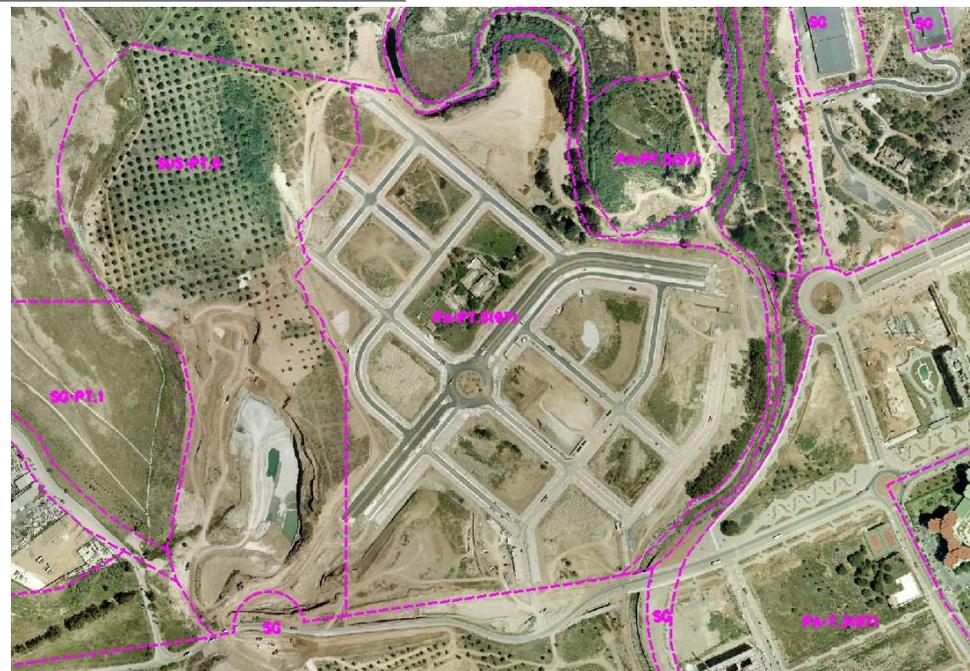
Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación: Aprobación Definitiva: 20-04-05

Convenio Urbanístico:

C.U. Soliva. Fecha de aprobación: 29-03-01

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Las señaladas en el Plan Parcial T.12 "Soliva Este" y en la modificación del Plan Parcial T.12.

2.- Cesiones:

Verde:	71.855'07 m <sup>2</sup> s
Viario:	93.139'19 m <sup>2</sup> s
Escolar:	19.703'00 m <sup>2</sup> s
Deportivo:	12.920'00 m <sup>2</sup> s
Social:	9.662'00 m <sup>2</sup> s
Otros:	11.370'00 m <sup>2</sup> s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	325.031,26 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,527
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	171.196,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	1,097
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	131.637,66 uu.aa	<b>Excesos:</b>	56.164,35
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	144.406,51 m <sup>2</sup> t		